

EMPREENDIMENTO: METROPOLITAN RESIDENCE		
VALOR DA COMPENSAÇÃO	VC (CUB's)	238,87
Valor de Investimento (m ² * 1 CUB/SC)	VI	90.861.791,60
Área Total do Empreendimento	m ²	30.094,06
CUB/SC Médio - FEVEREIRO/2026	R\$	3.019,26
Grau de Impacto	GI (%)	0,79

GRAU DE IMPACTO (GI)	GI (%)	0,79375
----------------------	--------	---------

Impacto sobre a Sustentabilidade (ISSU)	ISSU	0,0375
---	------	--------

Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança (CIV)	CIV	0,05625
---	-----	---------

Influência nos Ecossistemas Urbanos (IEU)	IEU	0,7
---	-----	-----

ÍNDICES		
Índice Magnitude	IM	3
Índice sobre os Recursos Naturais (ISRN)	ISRN	2
Índice de Abrangência (IA)	IA	1
Índice de Temporalidade (IT)	IT	1
Índice Comprometimento de Infraestrutura da Vizinhança (ICIV)	ICIV	3

Médio

Impacta os recursos naturais e o empreendimentos não é demanda

Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km

Imediata: de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento

Infraestrutura da vizinhança está comprometida e o empreendimento